

青岛市住宅工程质量分户验收汇总表

| | | | | | |
|---|---|--|---|---|--|
| 工程名称 | 隆和城·大溪谷八期一标段 1#楼 | 结构形式及层数 | 框剪结构地上 10 层 | 建筑面积 | 4191.12 m ² |
| 建设单位 | 青岛隆和凯捷置业有限公司 | 施工单位 | 青岛建墩建设集团有限公司 | 总户数 | 40 |
| 监理单位 | 青岛隆信工程管理咨询有限公司 | 设计单位 | 北京东方华脉工程设计有限公司 | 单元数 | 2 |
| 交付标准 | <input checked="" type="checkbox"/> 非全装修 <input type="checkbox"/> 全装修 | 开竣工日期 | 年 月 日 - 年 月 日 | | |
| 内容 | 分户验收情况 | | | | |
| 基本概况 | 根据《关于做好住宅工程质量分户验收工作的通知》（建质〔2009〕291号）等要求，组织相关单位于20__年__月__日—20__年__月__日对本工程进行了分户验收。 组长 <u>谢鹏</u> ，副组长 <u>宋德群、冯栋</u> ，组员 <u>赵熙彬、赵忠勋、冯克军</u> 。 | | | | |
| 非全装修住宅 | 共验收 <u>40</u> 户，形成《青岛市（非全装修）住宅工程质量分户验收记录（户内）》 <u>40</u> 份；其中：一次验收合格 <u>40</u> 户，整改后验收合格 <u> </u> 户，验收不合格的 <u> </u> 户。（如果有不合格，需要明确如何处理） | | | | |
| 全装修住宅 | 共验收 <u> </u> 户，形成《青岛市（全装修）住宅工程质量分户验收记录（户内）》 <u> </u> 份；其中：一次验收合格 <u> </u> 户，整改后验收合格 <u> </u> 户，验收不合格的 <u> </u> 户。（如果有不合格，需要明确如何处理） | | | | |
| 公共部位 | 共验收公共部位 <u>2</u> 个检查单元（其中外墙 <u>2</u> 个检查单元；楼（电）梯、通道 <u>2</u> 个检查单元，地下室 <u> </u> 个检查单元）形成《青岛市住宅工程质量分户验收记录（公共部位）》 <u>2</u> 份；其中，验收合格 <u>2</u> 个检查单元，整改后验收合格 <u> </u> 个检查单元，验收不合格的 <u> </u> 个检查单元。（如果有不合格，需要明确如何处理） | | | | |
| 验收结论 | 1#楼分户验收结论为： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（需附整改情况说明） | | | | |
| 建设单位 (单位公章) 项目负责人： 2023年10月16日 | 监理单位 (单位公章) 总监理工程师： 2023年10月16日 | 施工单位 (单位公章) 项目经理： 2023年10月16日 | 设计单位 (单位公章) 项目负责人： 2023年10月16日 | 装修工程专业承包单位 (单位公章) 项目负责人： 2023年10月16日 | 物业公司或其他单位 (单位公章) 负责人(经理)： 2023年10月16日 |

注：1. 此表一式三份，建设、施工单位各一份，另外一份由建设单位将此表同分户验收方案一同交工程质量监督机构备案；

2. 项目经理、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

青岛市住宅工程质量分户验收汇总表

| | | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 工程名称 | 隆和城·大溪谷八期一标段 2#楼 | 结构形式及层数 | 框剪结构地上 10 层 | 建筑面积 | 4081.95 m ² |
| 建设单位 | 青岛隆和凯捷置业有限公司 | 施工单位 | 青岛建墩建设集团有限公司 | 总户数 | 40 |
| 监理单位 | 青岛隆信工程管理咨询有限公司 | 设计单位 | 北京东方华脉工程设计有限公司 | 单元数 | 2 |
| 交付标准 | <input checked="" type="checkbox"/> 非全装修 <input type="checkbox"/> 全装修 | 开工日期 | 年月日- 年月日 | | |
| 内容 | 分户验收情况 | | | | |
| 基本概况 | 根据《关于做好住宅工程质量分户验收工作的通知》（建质〔2009〕291号）等要求，组织相关单位于20__年__月__日—20__年__月__日对本工程进行了分户验收。 组长 谢鹏，副组长宋德群、冯栋，组员 赵熙彬、赵忠勋、冯克军_____。 | | | | |
| 非全装修住宅 | 共验收 40 户，形成《青岛市（非全装修）住宅工程质量分户验收记录（户内）》 40 份；其中：一次验收合格 40 户，整改后验收合格_____户，验收不合格的_____户。（如果有不合格，需要明确如何处理） | | | | |
| 全装修住宅 | 共验收_____户，形成《青岛市（全装修）住宅工程质量分户验收记录（户内）》_____份；其中：一次验收合格_____户，整改后验收合格_____户，验收不合格的_____户。（如果有不合格，需要明确如何处理） | | | | |
| 公共部位 | 共验收公共部位 2 个检查单元（其中外墙 2 个检查单元；楼（电）梯、通道 2 个检查单元，地下室__个检查单元）形成《青岛市住宅工程质量分户验收记录（公共部位）》 2 份；其中，验收合格 2 个检查单元，整改后验收合格__个检查单元，验收不合格的__个检查单元，（如果有不合格，需要明确如何处理） | | | | |
| 验收结论 | 1#楼分户验收结论为： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（需附整改情况说明） | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 装修工程专业承包单位 | 物业公司或其他单位 |
| (单位公章) 项目负责人: _____ 2023年10月16日 | (单位公章) 总监理工程师: _____ 2023年10月16日 | (单位公章) 项目经理: _____ 2023年10月16日 | (单位公章) 项目负责人: _____ 2023年10月16日 | (单位公章) 项目负责人: _____ 2023年10月16日 | (单位公章) 负责人(经理): _____ 2023年10月16日 |

注: 1. 此表一式三份, 建设、施工单位各一份, 另外一份由建设单位将此表同分户验收方案一同交工程质量监督机构备案;

2. 项目经理、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

青岛市住宅工程质量分户验收汇总表

| | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------|--|
| 工程名称 | 隆和城·大溪谷八期一标段 3#楼 | 结构形式及层数 | 框剪结构地上 11 层 | 建筑面积 | 4499.22 m ² |
| 建设单位 | 青岛隆和凯捷置业有限公司 | 施工单位 | 青岛建墩建设集团有限公司 | 总户数 | 44 |
| 监理单位 | 青岛隆信工程管理咨询有限公司 | 设计单位 | 北京东方华脉工程设计有限公司 | 单元数 | 2 |
| 交付标准 | <input checked="" type="checkbox"/> 非全装修 <input type="checkbox"/> 全装修 | 开竣工日期 | 年 月 日 - 年 月 日 | | |
| 内容 | 分户验收情况 | | | | |
| 基本概况 | 根据《关于做好住宅工程质量分户验收工作的通知》（建质〔2009〕291号）等要求，组织相关单位于20__年__月__日—20__年__月__日对本工程进行了分户验收。 组长_谢鹏，副组长宋德群、冯栋，组员_赵熙彬、赵忠勋、冯克军_____。 | | | | |
| 非全装修住宅 | 共验收_44_户，形成《青岛市（非全装修）住宅工程质量分户验收记录（户内）》_44_份；其中：一次验收合格_44_户，整改后验收合格_____户，验收不合格的_____户。（如果有不合格，需要明确如何处理） | | | | |
| 全装修住宅 | 共验收_____户，形成《青岛市（全装修）住宅工程质量分户验收记录（户内）》_____份；其中，一次验收合格_____户，整改后验收合格_____户，验收不合格的_____户。（如果有不合格，需要明确如何处理） | | | | |
| 公共部位 | 共验收公共部位_2_个检查单元（其中外墙_2_个检查单元，楼（电）梯、通道_2_个检查单元，地下室_个检查单元）形成《青岛市住宅工程质量分户验收记录（公共部位）》_2_份；其中，验收合格_2_个检查单元，整改后验收合格__个检查单元，验收不合格的__个检查单元，（如果有不合格，需要明确如何处理） | | | | |
| 验收结论 | 1#楼分户验收结论为： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（需附整改情况说明） | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 装修工程专业承包单位 | 物业公司或其他单位 |
| (单位公章) | (单位公章) | (单位公章) | (单位公章) | (单位公章) | (单位公章) |
| 项目负责人:  2023年10月16日 | 总监理工程师:  2023年10月16日 | 项目经理:  2023年10月6日 | 项目负责人:  2023年10月6日 | 项目负责人: _____ 年 月 日 | 负责人(经理):  2023年10月6日 |

注：1. 此表一式三份，建设、施工单位各一份，另外一份由建设单位将此表同分户验收方案一同交工程质量监督机构备案；

2. 项目经理、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。