

建设工程竣工验收报告

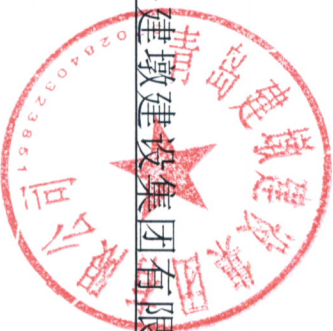
(备——2)

工程名称 隆和城·大溪谷八期一标段 1#2#3#楼及车库

设计单位 北京东方华脉工程设计有限公司



施工单位 青岛建墩建设集团有限公司



监理单位 青岛隆信工程管理咨询有限公司



建设单位 青岛隆和凯捷置业有限公司



目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其他有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程隆和城·大溪谷八期一标段 1#2#3#楼及车库工程，位于黄岛区高山路以西、珠光路以北，建筑总面积 21679.53 m²（地上 20761.51 m²、地下 8907.24 m²），1#楼 4191.12 m²，10 层，剪力墙结构；2#楼 4081.95 m²，10 层剪力墙结构；3#楼 4499.22 m²，10 层，剪力墙结构；车库 8907.24 m²，1 层，框架结构。

二、施工许可证、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370211202109020101（灵山湾）

施工图设计文件符合设计规范及有关标准规定，审查合格。

三、建设单位执行基本建设程序

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全，评定合格。主体结构工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全，评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范要求、符合设计要求、各项功能性试验符

合要求、运行正常，资料齐全，评定合格。

七、 施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、 工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十一、 其他有关需要注明的情况
无

竣工验收主办人 (签章):

竣工验收组成员 (签章):

施工单位:

王林

监理单位:

梁志群

建设单位 (项目) 负责人 (签章):

设计单位:

黄玉娟

勘察单位:

董礼勇



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓名: 董庆勇	注册单位: 山东建筑工程咨询有限公司
注册号: 370284034422	有效期至: 2025年6月

(公章)

2025年10月20日

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 胡俊	注册号: 1100072-013
有效期至: 2024年6月	

建设工程竣工验收报告

(备——2)

工程名称 隆和城·大溪谷八期一标段 1#2#3#楼及车库

设计单位 北京东方华脉工程设计有限公司



施工单位 青岛建墩建设集团有限公司



监理单位 青岛隆信工程管理咨询有限公司



建设单位 青岛隆和凯捷置业有限公司



目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其他有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程隆和城·大溪谷八期一标段 1#2#3#楼及车库工程，位于黄岛区高山路以西、珠光路以北，建筑总面积 21679.53 m²（地上 20761.51 m²、地下 8907.24 m²），1#楼 4191.12 m²，10 层，剪力墙结构；2#楼 4081.95 m²，10 层剪力墙结构；3#楼 4499.22 m²，10 层，剪力墙结构；车库 8907.24 m²，1 层，框架结构。

二、施工许可证、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370211202109020101（灵山湾）

施工图设计文件符合设计规范及有关标准规定，审查合格。

三、建设单位执行基本建设程序

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全，评定合格。主体结构工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全，评定合格。

五、屋面工程工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范要求、符合设计要求、各项功能性试验符

合要求、运行正常，资料齐全，评定合格。

七、 施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、 工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十一、 其他有关需要注明的情况

无

竣工验收主办人 (签章):

竣工验收组成员 (签章):

施工单位: 123456

监理单位: 789012

建设单位 (项目) 负责人 (签章):



设计单位: 202191922106

勘察单位: 2025.10.10



建设单位:

(公章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓名: 董庆勇	
注册号: 3703289-AY006	
有效期至: 至 2025 年 6 月	

年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 胡俊	
注册号: 1100072-013	
有效期至: 至 2024 年 6 月	



